

# Vertrag und Ausstellungskonditionen für ein Mietfach

zwischen

Holzapfel Design, vertreten durch Birgit Elisabeth Holzapfel, Glockengießerstraße 89, 23552 Lübeck, Telefon 0172-538 81 44, mail@holzapfel-design.de, nachfolgend Vermieterin genannt,

und

Vor- und Nachname .....

Straße, Hausnummer .....

PLZ, Ort .....

Telefon Festnetz .....

Telefon Mobil .....

E-Mail .....

nachfolgend Mieterin/Mieter genannt.

Zweck des Mietvertrages ist, dass Verkaufsgegenstände während der Ladenöffnungszeiten der Vermieterin in Augenschein genommen und verkauft werden können, die üblichen **Ladenöffnungszeiten sind: Donnerstag 10-18 Uhr, Freitag 10-18 Uhr und Samstag 10-15 Uhr.** Dieses vorausgeschickt schliessen die Parteien folgenden Vertrag.

**Vermietet wird das Mietfach** Nummer: ..... Die Mindestmietzeit beträgt 1 Monat, Beginn ist jeweils am ersten, Ende am letzten Tag des Monats.

Die Mietzeit beginnt zum ..... und läuft auf unbegrenzte Zeit. Es kann beiderseits ohne Angabe von Gründen jeweils zum 3. Werktag zum Ende des Monats gekündigt werden.

Die monatliche Gebühr für ein Mietfach beträgt: 29,50 € zzgl. 19% MwSt und ist jeweils zum 1. eines Monats auf das Konto der Vermieterin zu überweisen: **Birgit Elisabeth Holzapfel, IBAN DE53 2001 0020 0962 1182 08.**

Miete ohne MwSt: 29,50 €

zzgl. 19% MwSt: 5,61 €

**Miete gesamt: 35,11 €**

Die Mieterin/der Mieter bestimmt den Preis ihrer/seiner Ware, **heftet an jede einzelne Ware den Preis sowie die eingekreiste Mietfach-Nummer** und trägt alle Waren in beiliegende Lieferliste ein. Ist die Mieterin/der Mieter umsatzsteuerpflichtig, so muss der Preis diese enthalten.

Die Mieterin/der Mieter darf während der Ladenöffnungszeiten Ware austauschen und umdekoriieren. Sie/er wird von der Vermieterin informiert, wenn das Mietfach nachgefüllt werden kann.

Die angebotene Ware ist von der Mieterin/dem Mieter kunsthandwerklich selbst hergestellt, und frei von Rechten Dritter. Werbung und Gutscheine dürfen beigelegt werden, es ist jedoch nicht gestattet, das Mietfach als reine Werbefläche zu nutzen. Selbstverständlich darf keine giftige, gefährliche, schnell verderbliche oder lebende Ware ausgestellt werden. Für die Einhaltung gesetzlicher Vorschriften ist die Mieterin/der Mieter selbst verantwortlich. Die Vermieterin kann ohne Angaben von Gründen die Annahme von Waren verweigern oder nachträglich ausschliessen. Die Untervermietung eines Mietfachs, ganz oder teilweise, ist nicht gestattet.

**Die Einnahmen aus dem Mietfach gehen bis 150,00 € zu 100% an die Mieterin/den Mieter.**

**Ab 150,00 € fällt eine Provision von 15% an.** Die Abrechnung erfolgt jeweils nach Ende eines Monats auf folgendes Konto:

Vor- und Nachname .....

IBAN .....

**Die Mieterin/der Mieter ist verpflichtet, alle Einnahmen beim Finanzamt selbst zu versteuern.**

Für die ausgestellte Ware besteht seitens der Vermieterin kein Versicherungsschutz. Eine Haftung der Vermieterin durch fahrlässiges Verschulden wird ausgeschlossen.

Nach Ende der Mietzeit wird gegebenenfalls übrig gebliebene Ware innerhalb von zwei Wochen von der Mieterin/vom Mieter selbst abgeholt, oder nach Absprache kostenpflichtig zugeschickt.

**Ich habe die oben genannten Konditionen sorgfältig gelesen und erkläre mich damit einverstanden.**

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Mieterin/Mieter

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Vermieterin

## Lieferliste

Vorname, Name .....

Mietfach Nummer ..... geliefert an Holzapfel Design am .....

<i>Produkt</i>	<i>Menge</i>	<i>Preis</i>	<i>Preis gesamt</i>
1. ....			
2. ....			
3. ....			
4. ....			
5. ....			
6. ....			
7. ....			
8. ....			
9. ....			
10. ....			
11. ....			
12. ....			
13. ....			
14. ....			
15. ....			
16. ....			
17. ....			
18. ....			
19. ....			
20. ....			
<i>Gesamt:</i>			

Der Preis der Produkte entspricht dem Verkaufspreis im Laden.  
Ist die/der Mieter\*in umsatzsteuerpflichtig, so muss der Preis die MwSt enthalten.